安達逸

ANDABREEZE

RESIDENCES



擎領天際，啟幕濱海新境

AndaBreeze(安達逸)以打造度假式生活為理念，重新定義峇都加灣區的都市生活。透過豐富多元的休閒與康體設施，讓日常生活昇華為一種愜意自在的生活方式。建案周邊匯聚了優質教育資源、醫療設施、商業發展及綠色生態空間，為住戶打造一站式的生活圈;而完善的公路網絡、海上交通及未來輕軌系統的無縫銜接，讓安達逸不僅成為一處理想居所，更佔據了檳城未來發展演變的核心位置。





迎賓大廳
尊崇迎賓大堂，以銅藝與玻璃的完美融合，詮釋歷久彌新的優雅格調。









為締造美好相聚而生

精心規劃多元社區公設，融合休閒、健康與社交機能，為住戶打造兼具質感與舒適的生活空間。透過豐富的公共設施，串聯鄰里情感與生活互動，營造寧靜、和諧且充滿歸屬感的理想社區。



坐擁壯闊海景，盡享悠然生活

住宅以靜謐宜居為設計理念并透過寬闊落地窗與開敞陽臺，將檳城迷人的海岸景緻盡收眼底。室內外空間自然串聯，讓住戶時刻感受海天相融的開闊意境。透過最佳化建築朝向設計，引入充沛的自然採光與徐徐海風，讓陽光、清風與海景成為生活的一部分。在城市天際之上，營造一處遠離喧囂、寧靜舒適的濱海居所。






效果圖僅供參考


效果圖僅供參考


效果圖僅供參考

地面层

1. 迎賓門庭
2. 24小時安保室
3. 禪意花園
4. 綠境長廊
5. 步道花園
6. 電動車充電站
7. 商業停車區
8. Arden迎賓噴泉
9. Arden迎賓大廳
10. Arden郵件室
11. 兒童探索樂園
12. 家庭休閒區
13. 親子觀景花園
14. Basilica迎賓噴泉
15. Basilica迎賓大堂
16. Basilica郵件室
17. 靜謐花園
18. 停靠區

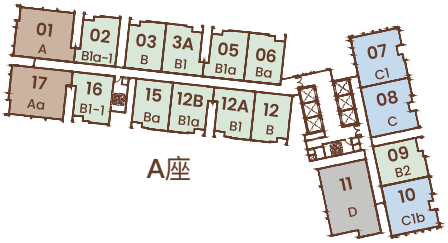
9層設施區

19. 鞦韆庭園
20. 悅景庭園
21. 兒童遊樂區
22. 星光草坪
23. BBQ燒烤亭
24. 生態步石小徑
25. 生態景觀池
26. 海景休憩區
27. 野餐休憩區
28. 綠動階梯花園
29. 空中觀景廊道
30. 水療按摩池
31. 觀景休憩臺
32. 戶外健身區
33. 海風休憩座
34. 多功能運動場
35. 花卉庭園
36. 泳池休憩亭
37. 泳池休憩座
38. 50米標準泳池
39. 陽光甲板
40. 兒童戲水樂園
41. 夢幻萌菇噴泉
42. 水幕時光噴泉
43. 激爽歡樂噴泉
44. 兒童戲水池
45. 水上滑梯
46. 戶外淋浴區
47. 355米環形健康跑道
48. 林蔭休閒區
49. 私人觀影室
50. 音樂室
51. Arden更衣室
52. 私宴廚房
53. 私人宴會廳
54. 戶外用餐區
55. 娛樂室
56. 共享辦公空間
57. Arden戶外休憩區
58. 瑜伽 / 普拉提露臺
59. 瑜伽與康體室
60. 學習中心
61. 閱讀室
62. Arden住客會所
63. Arden戶外休憩區
64. 兒童歡樂天地
65. 健身中心
66. Basilica戶外休憩區
67. Basilica住客會所
68. 多功能活動廳
69. Basilica戶外座憩區
70. Basilica更衣室
71. 祈禱室
72. 社區管理處
73. 幼兒園
74. 跳房子遊戲區
75. 兒童字母樂園
76. 兒童探險天地

樓層設施

77. 空中座憩區
78. 夕陽休憩區
79. 浪線花園
80. 高空瑜伽台
81. 高爾夫果嶺


效果图仅供参考

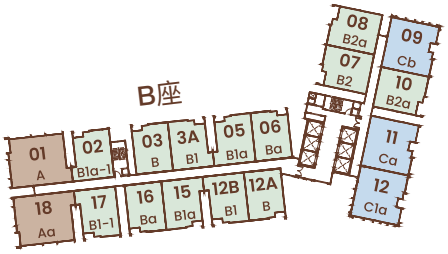




海景與設施景觀



城市景觀

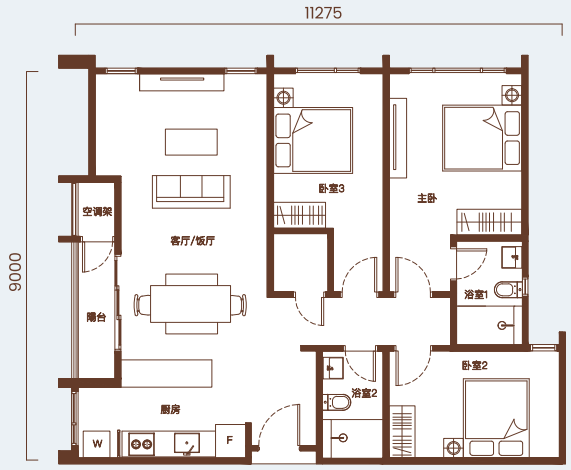




A 戶型

1023 平方英尺

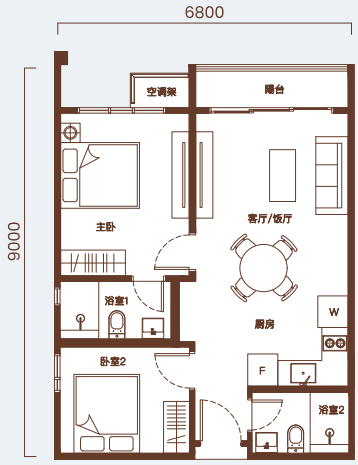
3 卧室
2 浴室



B 戶型

636 平方英尺

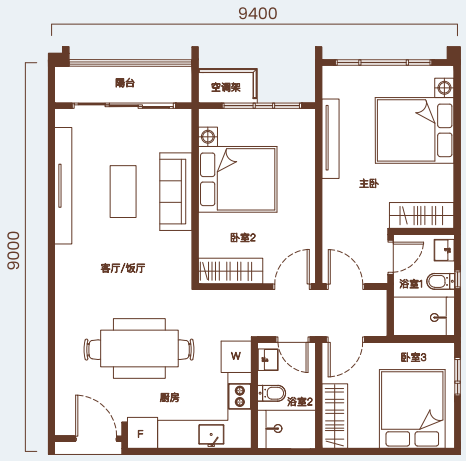
2 卧室
2 浴室



C 戶型

894 平方英尺

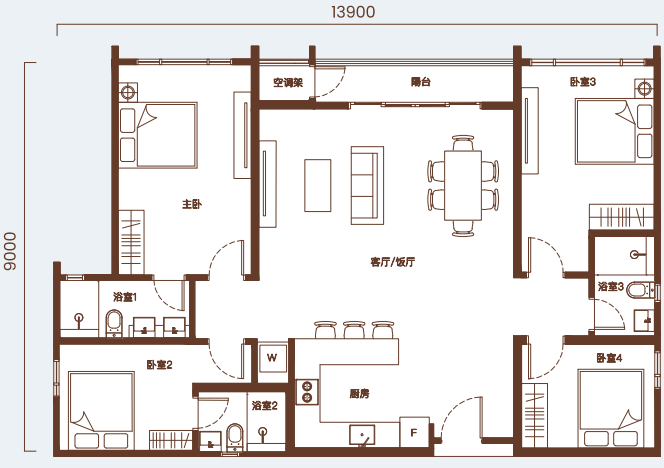
3 卧室
2 浴室



D 戶型

1280 平方英尺

4 卧室
3 浴室





就業機會
峇都加灣工業園區佔地逾1,151英畝，匯聚國際企業與多元產業，創造龐大的就業與投資。

教育資源
完善教育體系涵蓋幼兒園至高等學府，為不同年齡層的學子提供優質的學習環境，滿足家庭的教育需求。

醫療配套
完善的醫療機能，周邊醫療資源持續完善，涵蓋日常醫療、專科診療及健康照護等多元需求，提升峇都加灣的居住品質。

交通優勢
連線多條主要高速公路，並享有鐵路、渡輪及未來檳城輕軌 (Mutiara Line) 規劃利好，出行便捷無憂。

生態綠境
規劃為可持續發展的生態城市，擁有豐富綠地、公園及休閒空間，實現自然與城市和鄰近北馬首座國際級名牌Klippa Shopping Centre 及 IKEA，盡享購物、餐飲與休閒娛樂便利。 諧共融。

鄰近商場
鄰近北馬首座國際級名牌Klippa Shopping Centre及IKEA，盡享購物、餐飲與休閒娛樂便利

KERJAYA PROSPEK Property

PIXEL VALLEY SDN BHD (202101006099/1406398-P)
A MEMBER OF KERJAYA PROSPEK PROPERTY BERHAD
C-31-01, Menara Vista Petaling
137, Jalan Puchong, 58200 Kuala Lumpur
Tel: 03-8682 8238 / 03-8682 8208
www.kpproperty.com.my

ANDABREEZE SALES GALLERY
Lot 22862, Persiaran Cassia Barat 3,
Bandar Cassia, 14110 Simpang Ampat.
Pulau Pinang.
Tel: 012-672 7059 / 012-319 6069
www.andabreeze.com.my

NO LESEN PEMAJU: 30944/12-2029/0287(A) **TEMPOH SAH:** 31/12/2024 – 30/12/2029 **NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN:** 30944-1/03-2029/0216(A)-(S) **TEMPOH SAH:** 18/03/2026– 17/03/2029 **PIHAK BERKUASA:** MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (MBSP) **NO RUJUKAN BAGI PELAN BANGUNAN:** MBSP/40/20-73/105(SR)(PR) **TARIKH DIJANGKA SIAP:** JUN 2030 **PEGANGAN:** PEGANGAN BEBAS **BEBANAN:** TIADA **JUMLAH UNIT:** 1406 UNIT **HARGA** BLOK A: MIN RM518,400 MAK RM1,153,200 BLOK B: MIN RM534,000 MAK RM1,183,992 **LUAS BINAAN:** 58 - 119 METER PERSEGI **DISKAUN BUMIPUTERA:** 5% **SEKATAN KEPENTINGAN:** TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, CAGAR, PAJAK ATAU PAJAKAN KECIL ATAU DENGAN APA-APA URUSAN SEKALIPUN DIURUSKAN TANPA KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY