安达逸

ANDABREEZE

RESIDENCES



擎领天际，启幕滨海新境

AndaBreeze(安达逸)以打造度假式生活为理念，重新定义岩都加湾区的城市生活。透过丰富多元的休闲与康体设施，让日常生活升华为一种惬意自在的生活方式。项目周边汇聚了优质教育资源、医疗设施、商业发展及绿色生态空间，为住户打造一站式的生活圈；而完善的公路网络、海上交通及未来轻快铁系统的无缝衔接，让安达逸不仅成为一处理想居所，更占据了槟城未来发展演变的核心位置。





礼宾大堂
尊崇迎宾大堂，以铜艺与玻璃的相互交融，诠释历久弥新的优雅格调。




效果图仅供参考


效果图仅供参考


效果图仅供参考

为缔造美好相聚而生

精心规划多元社区公设，融合休闲、健康与社交机能，为住户打造兼具质感与舒适的生活空间。透过丰富的公共设施，串联邻里情感与生活互动，营造宁静、和谐且充满归属感的理想社区。


效果图仅供参考

坐拥壮阔海景，尽享悠然生活

住宅以静谧宜居为设计理念并通过宽阔落地窗与开敞阳台，将槟城迷人的海岸景致尽收眼底。室内外空间自然串联，让住户时刻感受海天相融的开阔意境。

透过优化建筑朝向设计，引入充沛的自然采光与徐徐海风，让阳光、清风与海景成为生活的一部分。在城市天际之上，打造一处远离喧嚣、宁静舒适的滨海居所。


效果图仅供参考


效果图仅供参考


效果图仅供参考


效果图仅供参考


效果图仅供参考

地面层

1. 迎宾门庭
2. 24小时安保室
3. 禅意花园
4. 绿境长廊
5. 步道花园
6. 电动车充电站
7. 商业停车区
8. Arden迎宾喷泉
9. Arden礼宾大堂
10. Arden邮件室
11. 儿童探索乐园
12. 家庭休闲厅
13. 亲子观景花园
14. Basilica迎宾喷泉
15. Basilica礼宾大堂
16. Basilica邮件室
17. 静谧花园
18. 停靠区

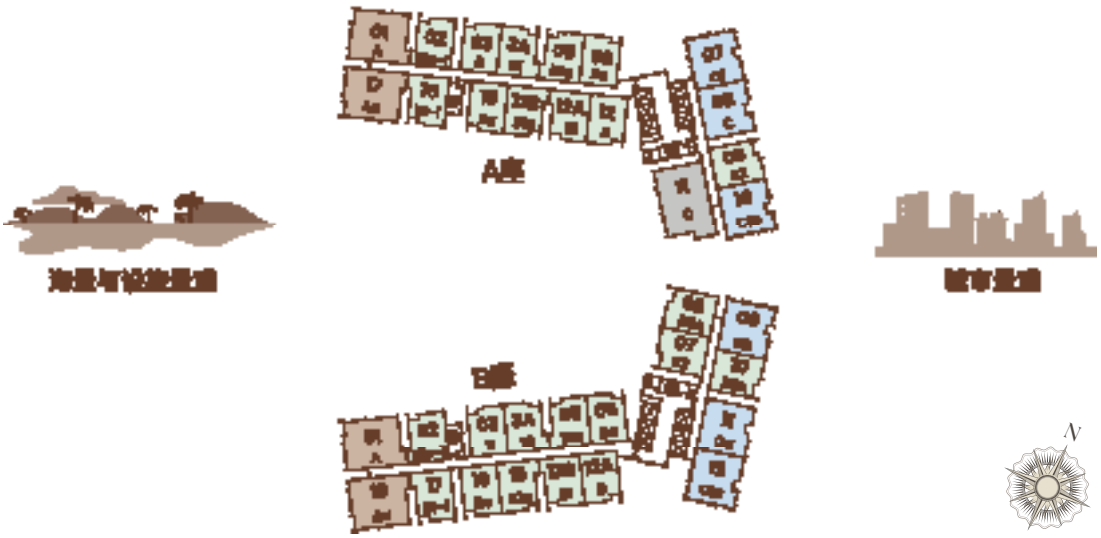
9层设施区

19. 秋千庭园
20. 悦景庭园
21. 儿童游乐区
22. 星光草坪
23. BBQ烧烤亭
24. 生态步石小径
25. 生态景观池
26. 海景休憩区
27. 野餐休憩区
28. 绿动阶梯花园
29. 观景廊道
30. 水疗按摩池
31. 观景休憩台
32. 户外健身区
33. 海风休憩座
34. 多功能运动场
35. 花卉庭园
36. 泳池休憩亭
37. 泳池休憩座
38. 50米标准泳池
39. 阳光甲板
40. 儿童戏水乐园
41. 梦幻萌菇喷泉
42. 水幕时光喷泉
43. 激爽欢乐喷泉
44. 儿童戏水池
45. 水上滑梯
46. 户外淋浴区
47. 355米环形健康跑道
48. 林荫休闲区
49. 私人观影室
50. 音乐室
51. Arden 更衣室
52. 私宴厨房
53. 私人宴会厅
54. 户外用餐区
55. 娱乐室
56. 共享办公空间
57. Arden 户外休憩区
58. 瑜伽 / 普拉提露台
59. 瑜伽与康体室
60. 学习中心
61. 阅读室
62. Arden住客会所
63. Arden户外休憩区
64. 儿童欢乐天地
65. 健身中心
66. Basilica户外休憩区
67. Basilica住客会所
68. 多功能活动厅
69. Basilica户外座憩区
70. Basilica 更衣室
71. 祈祷室
72. 社区管理处
73. 幼儿园
74. 跳房子游戏区
75. 儿童字母乐园
76. 儿童探险天地

楼层

77. 空中座憩区
78. 夕阳休憩区
79. 浪线花园
80. 高空瑜伽台
81. 高尔夫果岭

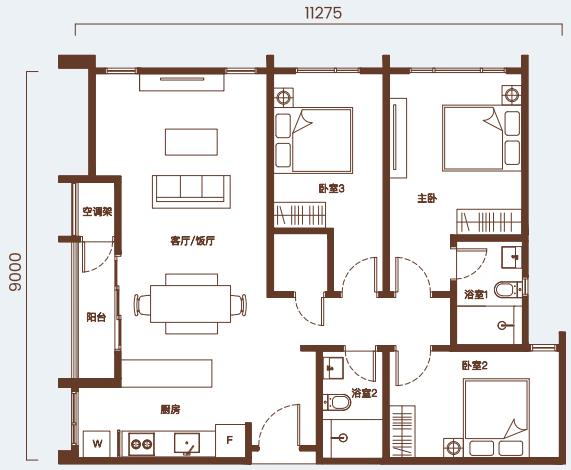

效果图仅供参考



A 户型

1023 平方英尺

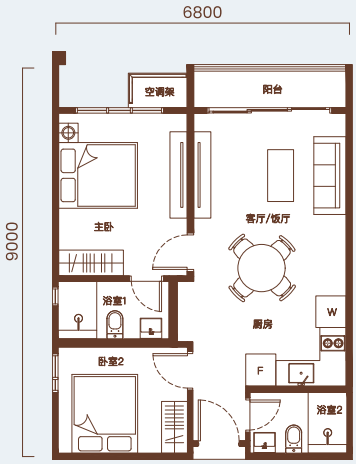
3 卧室
2 浴室



B 户型

636 平方英尺

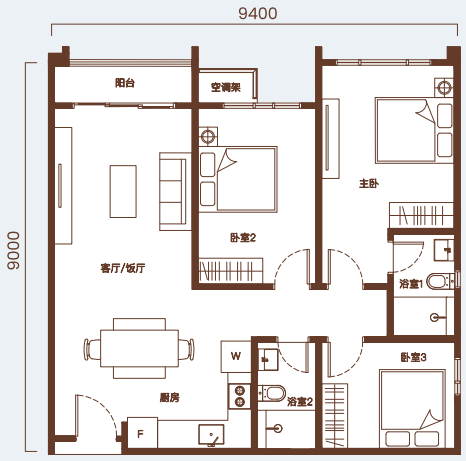
2 卧室
2 浴室



C 户型

894 平方英尺

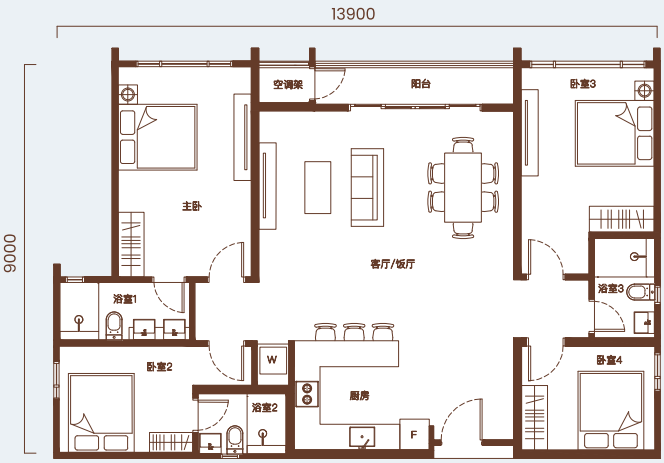
3 卧室
2 浴室



D 户型

1280 平方英尺

4 卧室
3 浴室





就业机会
峇都加湾工业园区占地逾1,151英亩，汇聚国际企业与多元产业，创造庞大的就业与投资潜力。

教育资源
为不同年龄层的学子提供优质的学习环境，满足家庭的教育需求。

医疗配套
完善的医疗机能，周边医疗资源持续完善，涵盖日常医疗、专科诊疗及健康照护等多元需求，提升峇都加湾的居住品质。

交通优势
连接多条主要高速公路，并享有铁路、渡轮及未来槟城轻轨（Mutiara Line）规划利好，出行便捷无忧。

生态绿境
规划为可持续发展的生态城市，拥有丰富绿地、公园及休闲空间，实现自然与城市和谐共融。

邻进商场
邻近北马首座国际级名牌Klippa Shoping Centre, Design Village 及 IKEA，尽享购物、餐饮与休闲娱乐便利。

KERJAYA PROSPEK Property

PIXEL VALLEY SDN BHD (202101006099/1406398-P)
A MEMBER OF KERJAYA PROSPEK PROPERTY BERHAD
C-31-01, Menara Vista Petaling
137, Jalan Puchong, 58200 Kuala Lumpur
Tel: 03-8682 8238 / 03-8682 8208
www.kpproperty.com.my

ANDABREEZE SALES GALLERY
Lot 22862, Persiaran Cassia Barat 3,
Bandar Cassia, 14110 Simpang Ampat.
Pulau Pinang.
Tel: 012-672 7059 / 012-319 6069
www.andabreeze.com.my

NO LESEN PEMAJU: 30944/12-2029/0287(A) **TEMPOH SAH:** 31/12/2024 – 30/12/2029 **NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN:** 30944-1/03-2029/0216(A)-(S) **TEMPOH SAH:** 18/03/2026– 17/03/2029 **PIHAK BERKUASA:** MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (MBSP) **NO RUJUKAN BAGI PELAN BANGUNAN:** MBSP/40/20-73/105(SR)(PR) **TARIKH DIJANGKA SIAP:** JUN 2030 **PEGANGAN:** PEGANGAN BEBAS **BEBANAN:** TIADA **JUMLAH UNIT:** 1406 UNIT **HARGA** BLOK A: MIN RM518,400 MAK RM1,153,200 BLOK B: MIN RM534,000 MAK RM1,183,992 **LUAS BINAAN:** 58 - 119 METER PERSEGI **DISKAUN BUMIPUTERA:** 5% **SEKATAN KEPENTINGAN:** TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, CAGAR, PAJAK ATAU PAJAKAN KECIL ATAU DENGAN APA-APA URUSAN SEKALIPUN DIURUSKAN TANPA KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY